

Intelligente Bausteuerung Mit der BRICK-Plattform

Die Baubranche steckt seit Jahren in der Krise.

Die Branche verzeichnet **2025 das fünfte Jahr** in Folge mit **realen Umsatzverlusten.** - HDB

Zahl der **Insolvenzen** in der Baubranche befindet sich **auf** einem **Zehnjahreshoch.** - Creditreform

Im Vergleich zu 2021 sind die **Baugenehmigungen** im Jahr 2024 um **43 % zurückgegangen.** - Statistische Bundesamt

Neben externen Faktoren ist die niedrige Digitalisierung einer der Gründe für die Ineffizienz in der Bauindustrie.

Externe Faktoren

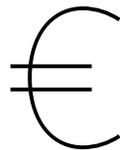
Gestiegene
Finanzierungskosten

1% → 4%



Kostensteigerungen
der Baumaterialien

30% - 60%



Unsichere Politische
Rahmenbedingungen

KFW-Förderchaos

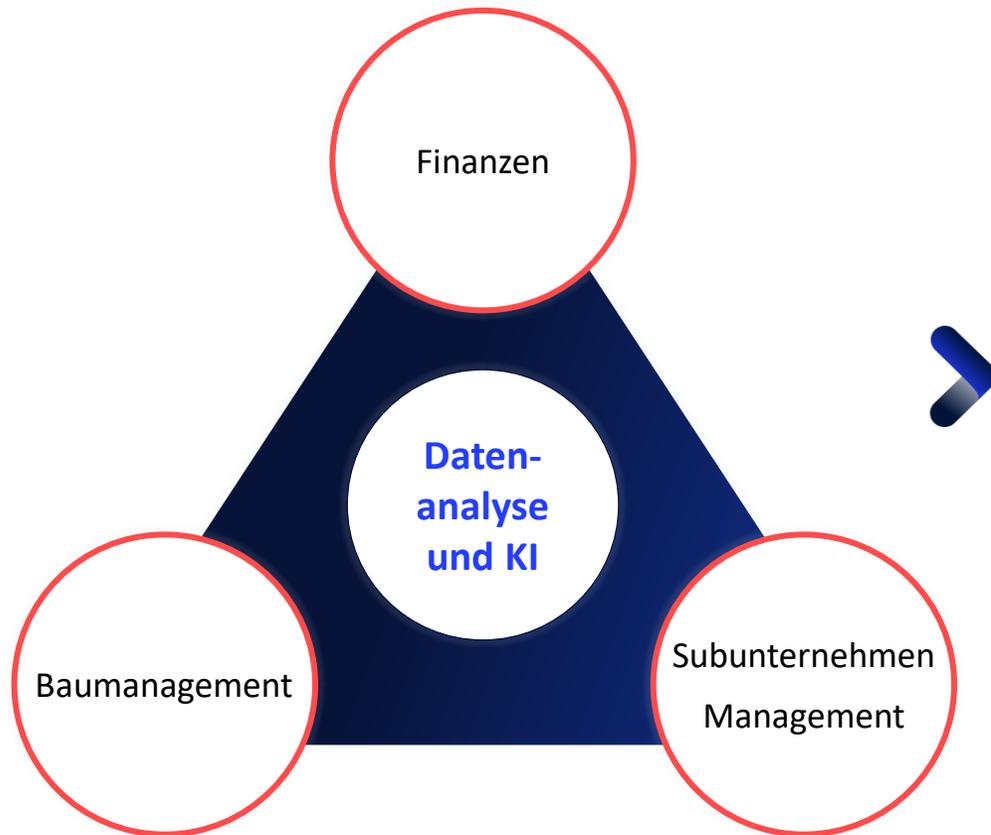


Interner Faktor

Niedrige
Digitalisierung
Letzter Platz in der
IW & BMWK-Index

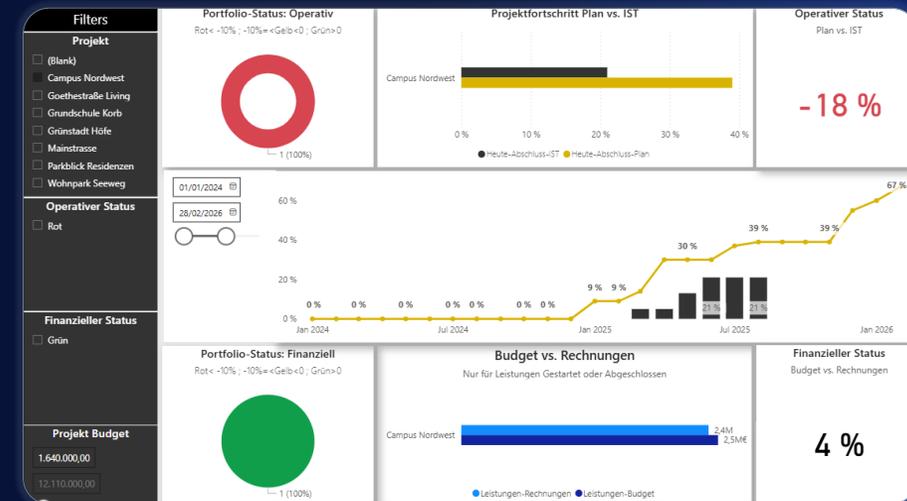


BRICK bietet eine ganzheitliche digitale Lösung zur Steuerung von Bauprojekten.

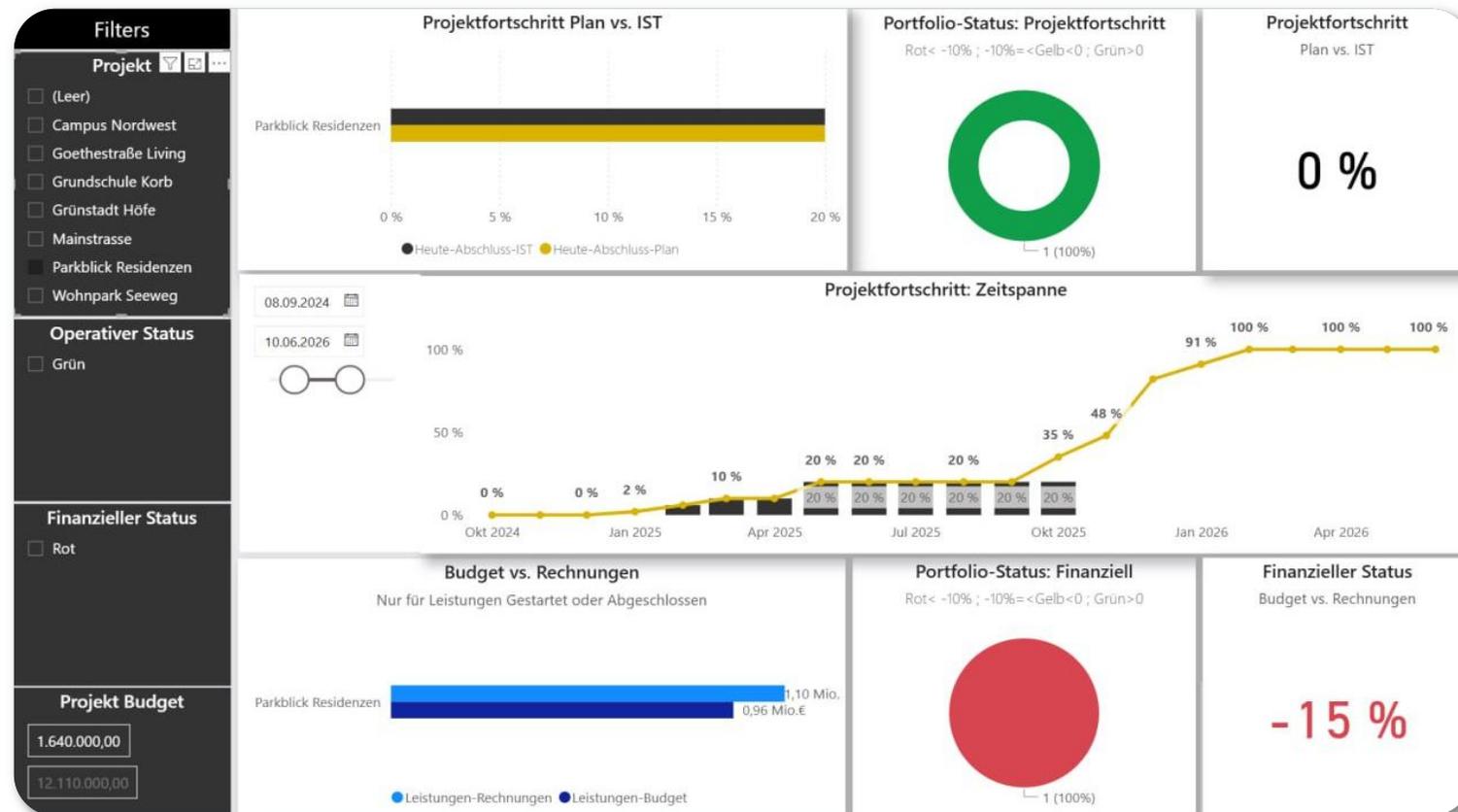


BRICK – die Bausteuerung Plattform

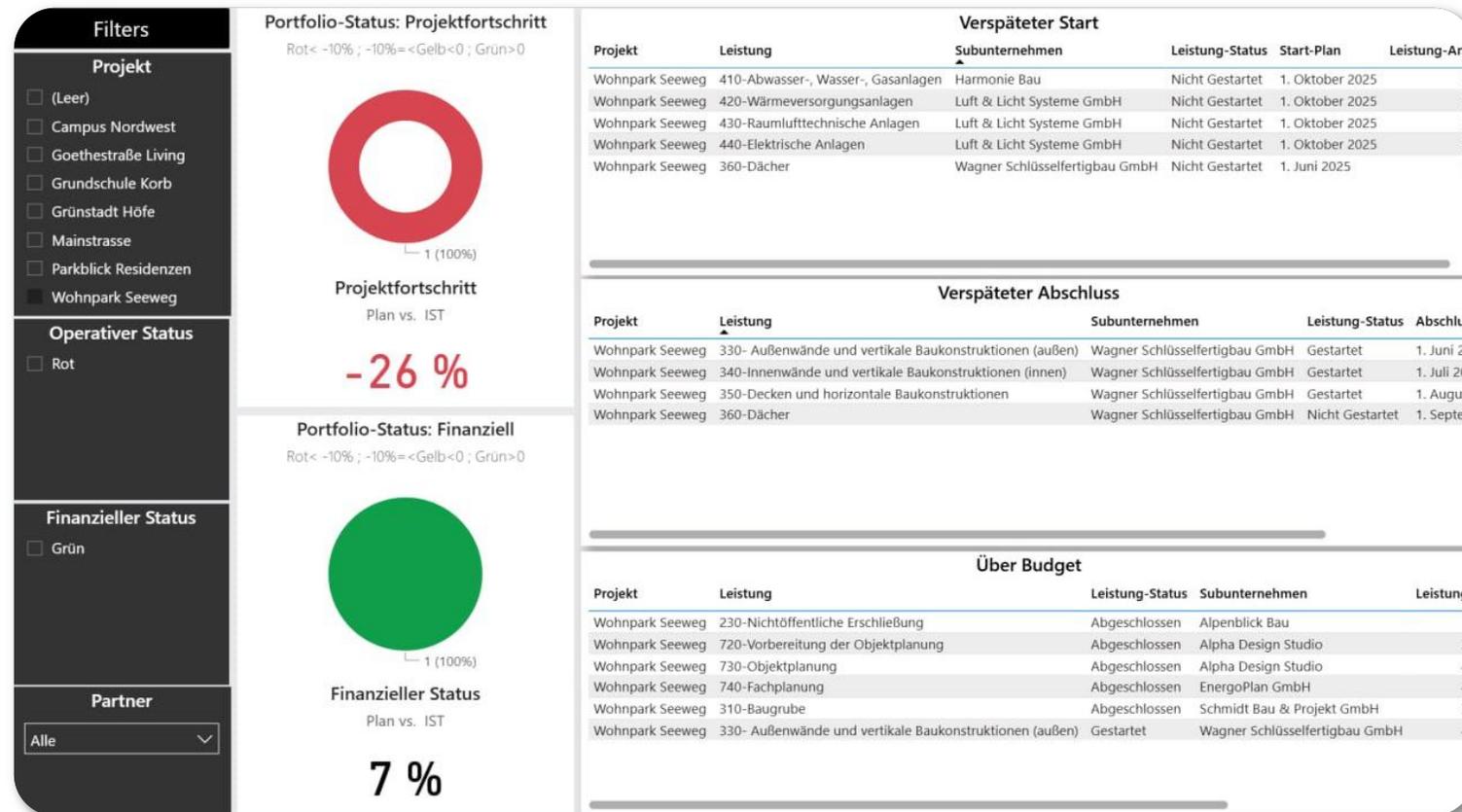
- ✓ 360°-Projektsteuerung in Echtzeit – operativ & finanziell
- ✓ Frühwarnsystem für Verzögerungen und Budgetüberschreitungen
- ✓ Einheitliche Kennzahlen für die Bewertung von Subunternehmen



BRICK verschafft Bauunternehmen eine Echtzeit-Übersicht über den Projektfortschritt und die finanzielle Lage jedes Projekts.



BRICK identifiziert die Gründe für Budgetüberschreitungen und Verzögerungen frühzeitig.



BRICK schafft ein einheitliches Bewertungssystem der Subunternehmer.

Filters

Partner

- (Leer)
- Alpenblick Bau
- Alpha Design Studio
- Eigenleistung
- EnergoPlan GmbH
- Grundstein Baugesellsc...
- Hanse Bauwerke
- Harmonie Bau
- HydroCon Ingenieure
- Keller Wohnbau AG
- Nordstern Konstruktion
- Schmidt Bau & Projekt ...
- Schneider Bauprojekte ...
- SmartTec Gebäudeauto...

Partner

Alle ▾

Arbeitsqualität

Schlecht

Bewertung (1 bis 5)

3,5

Top 3

Partner	Qualität
EnergoPlan GmbH	3,5

Finanzielle Performance

Sehr Schlecht

Budget - Rechnung %

-17 %

Top 3

Partner	Budget - Rechnung %
EnergoPlan GmbH	-17 %

Termingerechte Lieferung

Schlecht

Plan - Lieferung (Tage)

-19,5

Top 3

Partner	Lieferung
EnergoPlan GmbH	-19,5

Anzahl Projekte

2

Anzahl Aufträge

2

Subunternehmen	Projekt	Leistung	Summe von Leistung-Budget	Leistung-Status	Summe von Summe-Rechnungen	Summe von Abschluss
EnergoPlan GmbH	Mainstrasse	740-Fachplanung	408.800 €	Abgeschlossen	493.800 €	
EnergoPlan GmbH	Wohnpark Seeweg	740-Fachplanung	450.100 €	Abgeschlossen	512.600 €	

7

BRICK lässt sich dank exakter Ausrichtung auf Bauunternehmen mit minimalem Aufwand implementieren.

✓ Unkomplizierte technische Umsetzung



Power BI



✓ Geringer Aufwand für die Datenbeschaffung

0,5 Stunde pro Projekt pro Woche

✓ Günstige Implementierung

Geringer Aufwand für Beratungsleistung

Kostengünstig implementiert liefert BRICK erste wertvolle Ergebnisse schon nach 30 Tagen.

Phase 1 (W1)

Workshop

Komponenten

- ✓ Zielbild & Erfolgs-KPIs festlegen
- ✓ Anforderungen definieren
- ✓ Status quo erfassen
- ✓ Projektplan & Governance aufsetzen

~~3.500 €~~ **700 - 1.750 €** **Basis**



BAFA-Förderung



Bundesministerium für Wirtschaft und Energie

Phase 2 (W2 – W3)

Einführung

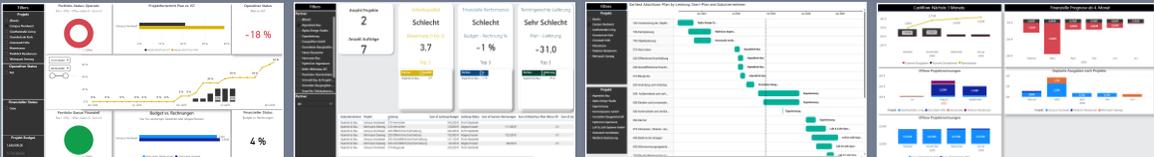
- ✓ Datenanbindung & Extraktion on relevanten Projekt- und Finanzdaten
- ✓ Anpassung der Dashboard-Funktionalität auf spezifische KPIs
- ✓ Schulung der Nutzer und erste Pilotanwendung im Live-System

Phase 3 (W4)

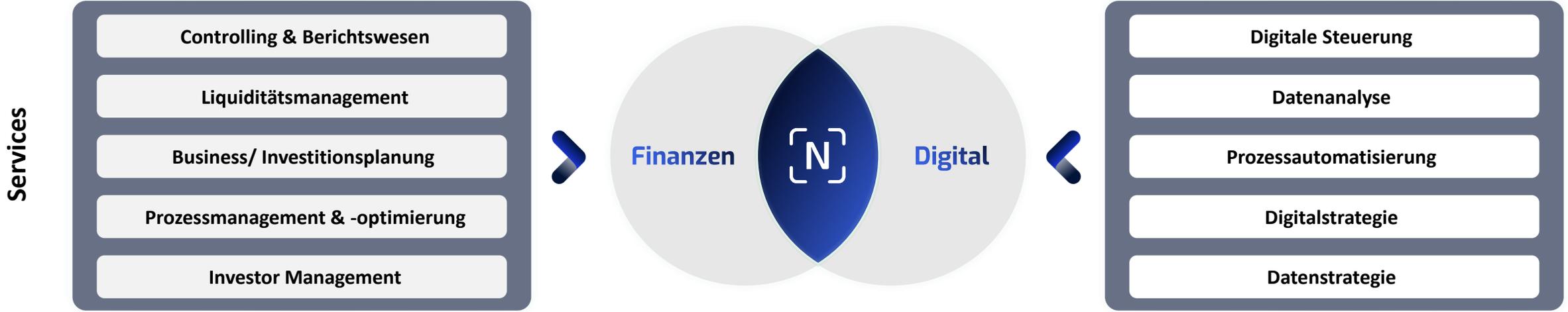
Optimierung

- ✓ (Teil-)Automatisierung von Datenupdates und Reportings
- ✓ Integration weiterer Schnittstellen (z.B. ERP-, Finanz-, Planungssysteme)
- ✓ Übergabe in den Regelbetrieb inkl. Governance- & Rollenmodell

BRICK



Novemcore ist Ihr Zuverlässiger Partner für die erfolgreiche Realisierung Ihrer Digitalisierungsstrategie.



Software Expertise
(Auswahl)

Power BI + a b l e a u <p>Visualisierung & Analyse von Unternehmensdaten</p>	snowflake databricks <p>Moderne Datenarchitektur</p>	VALUEWORKS INSIGHTS TO RESULTS <p>Die All-in-One Business Intelligence Lösung</p>	moss <p>Smartes Ausgaben-Management</p>	AGICAP TreasuryView™ <p>Liquiditäts- und Cashflow-Management im E-Commerce</p>	workday. Lucanet Looker Anaplan qualtrics.™ SAP <p>Und weitere ...</p>
--	--	--	---	--	--

Wir freuen uns über die Zusammenarbeit



Julian Molitor, CFA
Gründer von Novemcore

Vorher tätig bei:



Expertise:

Spezialisiert auf die Schnittstelle von Unternehmensfinanzen und die Analyse von Unternehmensdaten.

julian.molitor@novemcore.com
+49 176 4158 3622
www.novemcore.com

Calvinstraße 21
10557 Berlin
Germany



Dr. Mehdi Tafazoli
Geschäftsführer Happy Homes

Leidenschaft:



Expertise:

Experte für die Einführung digitaler Tools in der Bauindustrie und Gründer eines Baustartups, das auf nachhaltige serielle Bauweise spezialisiert ist.

mehdi.tafazoli@your-happy-home.com
+49 176 6472 8163
www.your-happy-home.com

Bussardweg 5
71334 Waiblingen
Germany

